

Besiktningsprotokoll

2025-07-28

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055017
Adress Skeppsmäklargatan 35 3 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250728	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 50.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20230601	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Innerdörr	Handtaget sitter löst		Felanm
WC-stol	Nytt wc lock		Felanm
Hall			
Hatthylla	Ej SB standard		Ej Åtg
Kök			
Blandare	Behövs packa om läcker. FM Mattsson		Felanm
Elinstallationer	El uttag trasigt felanmälan		Felanm
Kyl/ frys	Fryslåda sprucken		Felanm
Kyl/ frys	Mindre bucklor sedan förra hg		Ej Åtg
Köksluckor	Färgsläpp på sina ställen fanns sedan tidigare hg		Ej Åtg
Snickerier	Tryckmärken på golv på sina ställen		Ej Åtg
Spis med emalj,	Emalj släpp på sina ställen var så när dom flyttade in		Ej Åtg
Tak	2st nya brandvarnare		Felanm
Vägg	Sätt igen hål med latexfog		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Vägg	Sätt igen hål med latexfog		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Parkett	Tryckmärken på sina ställen		Ej Åtg
Vägg	Sätt igen hål med latexfog		Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.