

Besiktningsprotokoll

2024-11-04

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 63131530	
Adress Sankt Göransgatan 95 5 tr		Postnummer och ort 11245 Stockholm		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdag 20241104	Inflyttningsdatum 20241101	Avflyttningsdatum 20241231		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsman Ese Demirkiran		Typ 1 rum och	Area kvm 25.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleum	Normal slitage		Ej Åtg
Vägg	Normal slitage		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskbänk	Normal slitage		Ej Åtg
Kyl/ frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spis med häll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Sovloft			
Linoleum	Normal slitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleum	Normal slitage	Repor	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.

Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av bräddskande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se