

Besiktningsprotokoll

2025-07-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067105
Adress Midskeppsgatan 1 2 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250728	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 46.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20240401	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Ny mic och slang		Felanm
Innerdörr	Fuktskadad		Ej Åtg
Hall			
Parkett	Tryckmärken på sina ställen		Ej Åtg
Vägg	Plugghål sedan tidigare		Ej Åtg
Kök			
Elinstallationer	Sprucket eluttag		Felanm
Köksluckor, lådfronter	Fuktskada gammal anmärkning	Vattenskada	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Tryckmärken på sima ställen		Ej Åtg
Vägg	Sätt igen hål med latexfog		Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.