

Besiktningsprotokoll

2025-07-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011107
Adress Slättervallsgratan 10 1 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250721	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 27.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20240301	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Ny mic och slang ej SB standard		Felanm
WC-stol	Spolknapp funkar dåligt hg gör felanmälsn		Felanm
Hall			
Tak	Brandvarnare finns men behövs sätta upp i taket		Felanm
Vägg	spikhåll på väggen .	Vägg	Ej Åtg
Vägg	håll på väg 1 i hallen .	Vardagsrum vägg	Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl/ frys	Handtag till kylen börjar gå sönder		Felanm
Köksluckor, lådfronter	Mindre färgsläpp på sina ställen		Ej Åtg
Snickerier	Ventgaller sitter helt löst		Felanm
Objektet			
Allmänt i bostaden	Diverse hål i vägg fylls med vitt latex eller spacklas snyggt med vitt spackel.	Väggar	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Linoleum	Tryckmärken på sina ställen sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Igenspacklade hål sedan tidigare hg		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.