

Besiktningsprotokoll

2025-07-24

Inflyttande

		Objektsnr 24810075	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Förmansvägen 4 7 tr	Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250723	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250930	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Fåtal repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fina väggar med enstaka mindre spikhål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Märken och repor utsida dörr.		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Bosch	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Elspis Bosch	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Komplett och godkända.		Ej Åtg
Parkett, ek	Enstaka märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fina ytskikt.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fina väggar med enstaka märken och mindre hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fina väggar med enstaka borrhål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	uthyrning.		
Allmänt i bostaden	Lägenheten är i fint skick med minimalt slitage.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2