

Besiktningsprotokoll

2025-07-29

Inflyttande

			Objektsnr 08130132	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 103 BV tr		Postnummer och ort 12679 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250723	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Egenmålade väggar av hg, ej standard och ej service SH	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Egenmålade väggar av hg, ej standard och ej service SH	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Egentapetserade garderober av hg	Tas bort och åtgärdas till standard av avflyttande hg	Åtg HG
Tak	Enstaka märken		Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Egeninstallerat laminatgolv av hg, ej standard och ej service av SH	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Standard obesiktningsbart Egenmålade väggar av hg, ej standard och ej service SH	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Egentapetserade garderobsdörrar av hg	Åtgärdas av avflyttande hg	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Borttaget	Återställs av avflyttande hg	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Flertalet sprickor		Bet HG
Wc-stol IFÖ 3875	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Vägg 4: spikhål i latexfog		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin finns	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttade hyresgäst, får ej lämnas kvar	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Utrustning komplett Överslitage induktionshäll		Bet HG
Kyl-Frys Cylinda KF	Utrustning komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt Märken finns	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: 4 st spikhål, 3 tidigare spacklade hål Vägg 4: 2 st	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	spikhål Vagg 6: 3 st spikhål Vagg 7: 2 st tidigare spacklade hål, flertalet spikhål Vagg 9: 3 st spikhål		
Linoleumgolv	Egeninstalkerat laminatgolv av hg, ej standard	VLU gäller	Ej Åtg
Vagg	Vagg 6: märken, flertalet spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Färgsläpp dörrkarm		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt Märken finns	VLU gäller	Ej Åtg
Vagg	Äldre ytskikt Vagg 2: märken finns	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt Märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vagg	Egenmålade väggar av hg Vagg 1: flertalet spikhål Vagg 3: flertalet spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgflagningar		Ej Åtg
Balkong			
Golv, betong, balkong	Enstaka märken		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning (VLU gäller).		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Torkhiss, duschdraperistång och persienner ingår ej i hyresavtal, och är ej standard	Ej service av SH	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	"VLU gäller"	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Utan anmärkning	Lämnas tömt, städat och olåst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Elin Lundqvist

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3