

Besiktningsprotokoll

2025-07-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22253230
Adress Trondheimsgatan 5 1 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250721	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 34.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20200701	Avflyttningsdatum 20250930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalt slitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt slitage		Ej Åtg
Golv S	Ingen anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Ingen anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Ingen anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Inglasning balkong,	Normalt slitage		Ej Åtg
Hall			
Hatthylla	Normalt slitage		Ej Åtg
Linoleum	Normalt slitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg

Klädkammare

Innerdörr	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Normaltslitage	Ej Åtg
Vinyl	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage	Ej Åtg

Kokvrå

Blandare	Normaltslitage	Ej Åtg
Bänkskiva	Normaltslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normaltslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Ej Åtg
Kyl/sval	Normaltslitage	Ej Åtg
Köksfläkt	Normaltslitage	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	Normaltslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normaltslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normaltslitage ,en liten håll vid bänklampa	Ej Åtg
Linoleum	Normaltslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 50cm	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Linoleum	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Normaltslitage, 3st plugghål på tak till gardin	Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage ,4 st tv-plugghål på vägg3	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.