

Besiktningsprotokoll

2025-07-03

Inflyttande

			Objektsnr 12010101	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Flygargatan 9 2 tr		Postnummer och ort 12834 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20250701	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250831	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Äldre ytskikt, färgskiftning efter garderob	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Elkablar dragna under nätverkskabel samt dörrpost mot kök, ej godkänt.	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas	Standard hatthylla uppsättes	Åtg HG
Badrum			
Kakel	Glashyllor med konsoller, ej godkänt	Borttages, borrhål siliconas	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux TF965	Komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål noterat	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, något nötta luckor och lådor	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Diskmaskin	Borttages och underskåp monteras tillbaka	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Dekaler på kakel	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt, nära repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, spikhål noterat	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, något tryckmärke	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, spikhål noterat		Ej Åtg
Snickerier	Konsoll uppsatt på garderobssida	Borttages	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Eldragning bakom dörren upp mot taket ej godkänd	Borttages	Åtg HG
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt med många tryckmärken	Bytes. Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för kulör	Åtg HV
Linoleumgolv	Tejp	Borttages	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt, spikhål noterat	VLU gäller	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	2 st kyl/frysar finns i förrådet	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Egen garderob samt skåp uppsatta på väggen	Borttages	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Parabol uppsatt på balkongräcke.	Borttages med alla kablar, fasaden tätas	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Matta, möbler, blompall m.m	Borttages och städas	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Slitna ytskikt, VLU gäller. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Garderobsantal enligt ritning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Finns ej, förrådet är i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.