

Besiktningsprotokoll

2025-07-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11180546
Adress Kanngjutargränd 1 4 tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250717	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 28.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitagec		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Smutsiga	Fläckar tas bort från alla väggar.	Åtg HG innan avflytt

Kokvrå

Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp inbygggn,	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 50cm	Normalslitage	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden		Lgh är fullt möblerad vid besiktning så återkommer till hg vid dolda skador.	Ej Åtg
Brandvarnare	Normalslitage		Ej Åtg
Inglasning balkong	Normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Fläckar	Fläckar tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Fläckar tas bort från alla väggar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Vägg 1 finns flera skador bakom soffan.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.