

Besiktningsprotokoll

2025-07-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57010029
Adress Hedinsgatan 3 5 tr	Postnummer och ort 11533 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250709	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 31.0	Byggår 1932
Inflyttningsdatum 20040801	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Vägg	Vägg 1 - glashylla ej standard		Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer	Dimmer strömbrytare ej standard	Anteckning	Ej Åtg
Parkett	Fläck i parkettgolv utanför kokvråns ingång	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Plugghål i vägg 2-3 fylls igen med latexfog efter demontering av tavlor		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 4 - mindre fläck på tapet vid nätverksuttag		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.