

Besiktningsprotokoll

2025-07-12

Inflyttande

			Objektsnr 22410074	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sjöviksvägen 50 4 tr		Postnummer och ort 11758 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250710	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett	Mindre märken, repor och hack förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Elektrolux EKC	Komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt. Märke finns på spisplatta		Ej Åtg
Parkett	Repor och hack	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Översyn görs av hyresvärd		Åtg HV
Vägg	Fläckar och hål	Hål spacklas via hyresvärd. I övrigt gäller VLU	Bet HG
Snickerier	Dörr till kök slaghål båda sidor	Bytes	Bet HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Repor, hack och märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hål, fläckar och märken förekommer	Hål spacklas via hyresvärd. I övrigt gäller VLU	Bet HG
Klädkammare			
Parkett	Repor och hack samt märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Flertalet borrhål i samtliga väggar, mollypluggar	VLU gäller. Tas bort i samband med ev underhåll av ytskikt	Bet HG
Rum 1			
Parkett	Fåtal mindre repor, hack och märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar förekommer. Enstaka borrhål vägg 4	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Insynsskydd tas bort		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning görs	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, tillhållarlås och totkhiss ingår inte i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, i lgh			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.