

Besiktningsprotokoll

2025-07-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 29222519
Adress Huvudskärsvägen 4 2 tr	Postnummer och ort 12154 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250707	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1949
Inflyttningsdatum 20130601	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Duschdraperi, utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normal slitage	Lite rost på På kanterna av spegel. Bild finns	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Normal slitage	Små repor. bild finns	Ej Åtg
Klinker	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Rengöring av kaklet. Bild finns	Rengöring av kaklet. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Borttagning av klistrat lappar bild finns	Borttagning av klistrat lappar bild finns	Åtg HG innan avflytt
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Repor på elementen, Penslar med elementfärg	Repor på elementen, Penslar med elementfärg. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Stöt skador På garderobsluckor och socklar och dörrkarmar. Pensla med samma färg. Bild finns	Stöt skador På garderobsluckor och socklar och dörrkarmar. Pensla med samma färg. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Det saknas två innerdörrar hem till köket och den andra i vardagsrummet	Det saknas två innerdörrar hem till köket och den andra i vardagsrummet	Åtg HG innan avflytt
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vinyl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Väggen är smutsig och repig behöver rengöras eventuellt om målas. Bild finns	Väggen är smutsig och repig behöver rengöras eventuellt om målas. Bild finns	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Normal slitage	Småstöt skador. Bild finns	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Eluttag, extra	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Trasig hyllplan list i kylan och en fryslåda trasig och en låda / lock saknas i frysen. Bild finns	Trasig hyllplan list i kylan och en fryslåda trasig och en låda / lock saknas i frysen. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Normal slitage	Små stöt skador på köksluckor	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage	Små stöt skador på lådor och en bit av handtag är borta. Bild finns	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Borttagning av gardinstång samt pensla alla stöt skador och eventuellt märke. Bild finns	Borttagning av gardinstång samt pensla alla stöt skador och eventuellt märke. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Tak	Borttagning av gardins list samt spackla borrhål. Bild finns	Borttagning av gardins list samt spackla borrhål. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Vinyl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Riven och fläckig vägg behöver om målas	Riven och fläckig vägg behöver om målas. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Brandvarnare är inte på plats	Brandvarnare är inte på plats	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleum	Borttagning av smuts/fläck under garderobsdörren. Bild finns	Borttagning av smuts/fläck under garderobsdörren. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borttagning av tavlor och hyllor samt spackla hål i samma färg. Eventuellt målas om. Bild finns	Borttagning av tavlor och hyllor samt spackla hål i samma färg. Eventuellt målas om. Bild finns	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Borttagning av krok samt borrhål spacklas. Bild finns	Borttagning av krok samt borrhål spacklas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borttagning av tavlor och hyllor samt spackla hål i samma färg. Eventuellt målas om. Bild finns	Borttagning av tavlor och hyllor samt spackla hål i samma färg. Eventuellt målas om. Bild finns	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.