

Besiktningsprotokoll

2025-07-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 42010380
Adress Kinnaredsgränd 45 3 tr	Postnummer och ort 12572 Älvsjö	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20250707	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 71.0	Byggår 1968
Inflyttningsdatum 19930416	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch, utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Torkslinga	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Egen hatthylla ej svenska bostäder standardsortiment	Egen hatthylla ej svenska bostäder standardsortiment	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Hemtjänstlås behöver tas bort	Hemtjänstlås behöver tas bort. Kontakta Support för nyckelfri hemtjänst vardagar 8- 16 telnr 0850840613	Åtg HG innan avflytt
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål spacklas. Bild finns	Borrhål spacklas. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vinyl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksfläkt	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Spikhål	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	LGH behöver tomas och flyttstädas	LGH behöver tomas och flyttstädas	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål behöver spacklas. Bild finns	Borrhål behöver spacklas. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
WC			
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Borttagning av gardinstång samt spackla borrhål eventuellt målas. Bild finns	Borttagning av gardinstång samt spackla borrhål eventuellt målas. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Egen tapetsering och tapeten har släppt sig . Ommålning / tapetsering behövs. Bild finns	Egen tapetsering och tapeten har släppt sig . Ommålning / tapetsering behövs. Bild finns	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.