

Besiktningsprotokoll

2025-07-09

Inflyttande

		Objektsnr 16220045	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Rosenlundsgatan 46A 4 tr		Postnummer och ort 11863 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20250708	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250731	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Vägg, kaklad, våtrum	Gamla silikonade borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Hylla, hyresgästinstallation, ingen service av hyresvärden.		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, borrhål noterat		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Diskbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Några märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, något märke		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, spacklade borrhål sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Städas ur		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet. VLU gäller.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.