

Besiktningsprotokoll

2025-07-08

Inflyttande

			Objektsnr 02910009	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Broderivägen 12 2 tr		Postnummer och ort 16838 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20250708	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250831	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett, ek	Repor och små märken förekommer. I övrigt i fint skick		Ej Åtg
Vägg	Fläckar och hål förekommer	Ev borrhål eller skruvhål spacklas	Åtg HG
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kök			
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt. Märken på spisplatta förekommer		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre märken längs kanter, normalt slitage		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Små repor. I övrigt i gott skick		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning. Hål finns vägg 1	Ev borrhål eller skruvhål spacklas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Repor. Normalt slitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Små repor och märken. I övrigt i gott skick		Ej Åtg
Vägg	Små märken och fläckar. Hål vägg 4	Ev borrhål eller skruvhål spacklas	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är upprustad 2021 nytt kök nytt badrum nya ytskikt Lägenheten saknar dörr till vardagsrum		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning görs	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Ev persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2