

Besiktningsprotokoll

2025-06-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15073382
Adress Natt Och Dags Gränd 16 2 tr	Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250610	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 73.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Ej sb standard	Saknas badkar	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Normalslitage	Rostig i glaset.	Ej Åtg
Blandare	Ej sb standard	Handdusch tas bort. Montera tillbaka munstycken.	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Ej sb standard	Tvättmaskin tas bort, säkra el och vatten.	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Ej sb standard	Saknas torkhiss	Åtg HG innan avflytt
Handfat	Överslitage	Emalj skada i hanfat.	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Ej sb standard	Spegel som sitter på insidan innerdörren tas bort. Efter målas om fläckar finns.	Åtg HG innan avflytt
Tak	Fläckar	Rengör krävs	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej sb standard	Vägg1,2,3 och 4 sitter självhäftande dekor, tas bort rengör efter. Rengöring krävs i alla väggar.	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild1	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild2	Åtg HG innan avflytt

Hall			
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage	Krävs rengöring insidan	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinyl	Normalslitage	Fläck och repig vid entré dörr ingen åtgärd	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Spackla alla skruvhål i vägg1 och 2	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild1	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elspis 55cm 230v	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksfläkt		Finns inga köksfläkt	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Fuktskada i köksluckor under diskbänk	Ej Åtg
Köksluckor		Fuktskada i köksluckor ovanför diskbänk	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Ej sb standard	Tas bort alla självhäftande barnspärr från köksluckor	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tas bort alla fläckar från vägg 2 och 3	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Ej sb standard	Saknas brandvarnare	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinyl	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Spackla skruvhål i vägg1	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Små fläckar tas bort från vägg 1,2,3 och 5	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild1	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinyl	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Spackla skruvhål. Tas bort fläck i vägg1 och 4	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Parkett	Normalslitage	Missfärgat vid fransk blakongsdörr	Ej Åtg
Parkett	Normalslitage	Två fläckar vid vägg4	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Spackla alla skruvhål i vägg1,2,3 och 4	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.