

Besiktningsprotokoll

2025-07-03

Inflyttande

			Objektsnr 24821278	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 1 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20250701	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250831	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Allmänt i utrymmet	Märken på vägg under hatthyllan		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Bosch	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Liten skada på nedre kökslucka		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskställ i skåp tillhör lägenheten	Går att montera bort men sparas då i förrådet	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Enstaka tryckmärken efter möbler		Ej Åtg
Vägg	Tavlor uppsatta med självhäftande krok	Krokarna lämnas kvar	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tavellist saknas	Ny hyresgäst kan beställa via kundtjänst.	Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga anmärkningar		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.