

Besiktningsprotokoll

2025-06-09

Inflyttande

			Objektsnr 10510157	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Åkeshovsvägen 24 BV tr		Postnummer och ort 16837 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250508	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatte	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt (märke finns)		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kakel	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Kyl-Frys Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Godkänt i sin helhet (märke finns)		Ej Åtg
Vägg	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt (borrhål finns)		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt (repor och märke finns)		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Lämnas tömd		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i	Lämnas tömd städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2