

Besiktningsprotokoll

2025-06-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63060059
Adress Konradsbergsgatan 10 BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250610	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 52.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20240201	Avflyttningsdatum 20250731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Lina Sundström	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Snickerier	Vätskadad dörrfoder	Normalt slitage	Åtg HV innan avflytt
Kök			
Elspis	Smuts/rost	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Skavd färg lådfront nederst och mitten	Normalt slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Märken och avskavd färg på lister och socklar i bostaden	Normalt slitage	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Tryckmärken och repor på linoleummatta i bostadens samtliga utrymmen	Normalt slitage	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Grundlig flyttstädning vid avflyt i samtliga utrymmen, för att undvika debitering.	Städning	Ej Åtg
Sovrum 1			
Snickerier	Tydliga märken på list	Överslitage	Ej Åtg
Vägg	Smuts på vägg 1	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.