

# Besiktningsprotokoll

2025-06-27

Inflyttande

|                                   |                   |                                                                                                              |                                                                                                            |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                   | Objektsnr<br>05480283                                                                                        |                                                                                                            |
|                                   |                   | Lägenheten var vid besiktningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad |                                                                                                            |
| Adress<br>Störtloppsvägen 17 1 tr |                   | Postnummer och ort<br>12947 Hägersten                                                                        | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningsdag<br>20250624        | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20240831                                                                                | Byggår<br>0      Typ<br>2 rum och kök                                                                      |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                                                                                                                                                | Anmärkning  | Status |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                                                                                                                                                          |             |        |
| Linoleumgolv           | Fåtal märken och repor.                                                                                                                                                                  | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| Vägg                   | 2st större borrhål.                                                                                                                                                                      | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| <b>Passage</b>         |                                                                                                                                                                                          |             |        |
| <b>Badrum</b>          |                                                                                                                                                                                          |             |        |
| Badkar standard vit    | Finns.                                                                                                                                                                                   |             | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Godkänd.                                                                                                                                                                                 |             | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                                                                                                                                                          |             |        |
| Elspis Electrolux EKC  | Komplett och godkänd.                                                                                                                                                                    |             | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Komplett och godkända.                                                                                                                                                                   |             | Ej Åtg |
| Linoleumgolv           | Fåtal märken och repor.                                                                                                                                                                  | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Äldre ytskikt med minimalt slitage.                                                                                                                                                      | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                                                                                                                                                          |             |        |
| Golvmatte              | Fåtal märken och repor.                                                                                                                                                                  | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| Vägg                   | Fina väggar med enstaka mindre fläckar.                                                                                                                                                  | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>           |                                                                                                                                                                                          |             |        |
| Linoleumgolv           | Fåtal repor.                                                                                                                                                                             | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| Vägg                   | Fåtal märken/fläckar. 2st större hål.                                                                                                                                                    | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>         |                                                                                                                                                                                          |             |        |
| Allmänt i balkongen    | Godkänd i sin helhet.                                                                                                                                                                    |             | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>        |                                                                                                                                                                                          |             |        |
| Allmänt i bostaden     | Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för |             | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Atg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Atg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------|-----------|------------|--------|
| uthyrning.    |           |            |        |

Lägenhetsförråd, källare

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2