

Besiktningsprotokoll

2025-06-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 55020680
Adress Storholmsbackarna 24 1 tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250609	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 57.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20210715	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Sofia Cheviakoff Gomien	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normal slitage	Lampan lyser inte	Felanm
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage, lister saknas	Tre håll på insidan, se bild	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall		
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr	Normal slitage	Slitage på karm, se bild Åtg HV efter avflytt
Tak	Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Vinyl	Normal slitage	Fläck , se bild Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Kokvrå		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Se bild	Felanm
Eldspis	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Överslitage	Repor hylla , se bild Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage	Se bild Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum	Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Objektet		
Brandvarnare	Funkar inte	Felanm
Sovrum 1		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vinyl	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor	Normal slitage	Gammla. Se bild	Åtg HV efter avflytt
Parkett	Normal slitage	Repor, se bild	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Normal slitage		Ej Åtg
Vägg	Normal slitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.