

Besiktningsprotokoll

2025-06-24

Inflyttande

			Objektsnr 08551110	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Bogsätravägen 2 BV tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250522	Inflyttningsdatum 20250602	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, torrsprucken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Äldre modell		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Bubblor i tak		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschkabin monterad		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Handtag till ugnslucka trasig 5		Åtg HV
Eldspis Electrolux EKC	Samtliga plåtar saknas		Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, flertal hack	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Blandare diskbänk	Täckbricka mellan diskbänk och blandare	Skadad	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Rum 1			
Golvmatte	Äldre ytskikt, mindre skador	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt ,hemtapetserat	Helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Garderobslucka	Mindre skada på två luckor	Åtg HV
Rum 2			
Golvmatte	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Saknas		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktad		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2