

Besiktningsprotokoll

2025-06-23

Inflyttande

			Objektsnr 04710060	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Norrbäckgatan 76 3 tr		Postnummer och ort 11334 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250618	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt. Märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med fläckar och märken på samtliga väggar	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkännes i sin helhet	Kommande stambyte	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt. Märke på spisplatta förekommer		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fåtal märken förekommer	VLU gäller ej pga kommande projekt	Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Färgsläpp och märken förekommer. Dock fullt funktionell		Ej Åtg
Vägg	Märken och fläckar förekommer	VLU gäller ej pga kommande projekt	Ej Åtg
Tak	Fläckar förekommer	VLU gäller ej pga kommande projekt	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre och slitna ytskikt med märken och färgsläpp, framförallt i hörn och kanter	VLU gäller ej pga kommande projekt	Ej Åtg
Arbetsbänk	Märken och fläckar förekommer	VLU gäller ej pga kommande projekt	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Delvis ej besiktningsbart pga stor matta. Äldre ytskikt med repor och märken kan konstateras av det som är besiktningsbart	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken och fläckar. Fåtal hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitet ytskikt med flertal märken och fläckar. Håltagning	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	förekommer		
Tak	Äldre ytskikt. Färgsläpp i tak	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Ej besiktningsbart pga heltäckningsmatta över linoleumgolv. Sannolikt äldre ytskikt	Heltäckningsmassa tas bort	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt med fläckar och märken på samtliga väggar. Fåtal hål förekommer på framförallt vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkännes i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Klädkammare 1. Golv ej besiktningsbart. Väggar har äldre ytskikt. VLU gäller		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Klädkammare 2. Äldre ytskikt väggar och golv	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner och torkhiss ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning görs	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av ytskikt på väggar, golv, snickerier m.m. ingår inte i hyresavtalet. Ny hyresgäst kan aktivera VLU mot kontant förskottsbetalning. Delbetalning ej möjligt. Fastigheten står inför en kommande renovering och hyresgästerna får ej göra beställningar på VLU i kök och badrum.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.