

Besiktningsprotokoll

2025-06-13

Inflyttande

			Objektsnr 05490123	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Stöttingsgränd 5 1 tr		Postnummer och ort 12945 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250611	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Sprucket handfat.	Byts ut av SH.	Bet HG
Kök			
Eldspis e-lux eke70010	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett och godkända.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken/fläckar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre slitet ytskikt.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Äldre tapet med fåtal märken och fläckar.	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fläckar och mindre hål på samtliga väggar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persiennerna underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Atg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Atg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2