

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25080017
Adress Kämpingebacken 5 3 tr	Postnummer och ort 16368 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250522	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 85.0	Byggår 1969
Inflyttningsdatum 20061001	Avflyttningsdatum 20250731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Badkar/Dusch	badkarsben färgsläpp	normalt slitage	Ej Åtg	
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg	
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg	
Handfat		utan anmärkning	Ej Åtg	
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg	
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg	
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg	
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg	
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg	
Balkong 1				
Balkongdörr	färgskav balkongdörr's foder	normalt slitage	Ej Åtg	
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg	

Hall

Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	golvsocklar färgskav, inge åtgärd	Normalt slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	v1 litet färgsläpp. v3 spacklade plugghål, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	v3 hg spacklar o slipar spackel 4st plugghål efter monterad spegel. v4 hg spacklar o slipar spackel tyckmärken vägg mellan vardagsrum o kök	överslitage	Åtg HG innan avflytt

Klädkammare

Garderobsluckor		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys	2 översta kölsfacklsuckorna saknas, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	lådfronter mindre färgsläpp nertill, enstaka kökslucka mindre färgsläpp, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		utan anmärkning (Förberett för diskmaskin)	Ej Åtg
Linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll	glashäll flammig	normlat slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Objektet

Inglasning balkong,

utan anmärkning

Ej Åtg

Allmänt i bostaden

Ej godkänd flyttstädning kan debiteras upp till 5723 kr. Lgtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB
Tenstagången 30 senast 1/8-25 kl:11.00. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren.

Åtg HG innan
avflytt**Sovrum 1**

Fönster

utan anmärkning

Ej Åtg

Linoleum

utan anmärkning

Ej Åtg

Snickerier

utan anmärkning

Ej Åtg

Tak

utan anmärkning

Ej Åtg

Vägg

Hg spacklar o slipar plugghål
vägg 1 och vägg 3

överslitage

Åtg HG innan
avflytt**Sovrum 2**

Fönster

utan anmärkning

Ej Åtg

Linoleum

utan anmärkning

Ej Åtg

Snickerier

innerdörr mindre färgsläpp
nertill, ingen åtgärd

normalt slitage

Ej Åtg

Tak

utan anmärkning

Ej Åtg

Vägg

Hg spacklar o slipar plugghål
vägg 1 och vägg 2

åverkan

Åtg HG innan
avflytt**WC**

Golv S

utan anmärkning

Ej Åtg

Handfat

utan anmärkning

Ej Åtg

Innerdörr

mindre färgsläpp nertill, ingen
åtgärd

normalt slitage

Ej Åtg

Snickerier

färgskav på dörrfoder, ingen
åtgärd

normalt slitage

Ej Åtg

Tak

utan anmärkning

Ej Åtg

Tak

Utan anmärkning

Ej Åtg

WC-stol

utan anmärkning

Ej Åtg

Vägg

tvätta/sudda färg på v1

åverkan

Åtg HG innan
avflytt**Vardagsrum**

Fönster

utan anmärkning

Ej Åtg

Parkett

utan anmärkning

Ej Åtg

Snickerier

färg skavd på dörrfoder och
vardagsrumsdörr, ingen åtgärd

normalt slitage

Ej Åtg

Tak

utan anmärkning

Ej Åtg

Vägg

tryckmärken vägg vid
balkongdörr, ingen åtgärd

normalt slitage

Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0