

Besiktningsprotokoll

2025-06-13

Inflyttande

		Objektsnr 05490061	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Terrängvägen 107 BV tr		Postnummer och ort 12947 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20250611	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: 3st hål För övrigt fina väggar med enstaka märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Handfat: Enstaka små märken.		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Sits ej standard.	Ny hg kan felanmälan detta för en ny standard sits.	Åtg HV
Kök			
Elspis e-lux eke7100	2st ugnsplåtar saknas.		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett och godända.		Ej Åtg
Laminatgolv	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken/fläckar.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med minimalt slitage.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Vägg	Överslitage av nymålade väggar. Vägg 2 och 3: Flertalet fläckar.	Ny hg får välja målning/tapetsering	Bet HG
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Rum 1			
Laminatgolv	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Vägg	Överslitage av nymålade väggar. Vägg 3: 2st större borrhål. Flertalet märken/fläckar. Vägg 4: fåtal märken/fläckar	Ny hg får välja målning/tapetsering.	Bet HG
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Trall från tidigare hg.	Lämnas kvar men underhålls ej av SH.	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Dörr till vardagsrum och rum 1 finns förvarade och hela i källarförråd.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH än det som nämnt som åtgärd i protokoll. (väggar i vardagsrum och rum 1) Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.