

Besiktningsprotokoll

2025-06-09

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst 3756		Objektsnummer 74801097
Adress Wollmar Yxkullsgatan 41A 1 tr	Postnummer och ort 11850 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250605	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 56.0	Byggår 1907
Inflyttningsdatum 19850116	Avflyttningsdatum 20250731	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Badkar/Dusch	Ny mic och slang fel hållare		Ej Åtg	
Badrumsskåp		Hg har satt in egen badrumsskåp ej SB standard. Dvs inget underhåll på detta.	Ej Åtg	
Handdukshängare	Ny handdukshängare		Ej Åtg	
WC-stol	Nytt wc lock		Ej Åtg	
Handfat	Spricka handfat. deb hg		Åtg HV innan avflytt	3000
Hall				
Vägg	Tapet behov av målning		Ej Åtg	
Kök				
Kyl/ frys, 60x200cm	Hack i kylan bild tagen. Ingen åtgärd		Ej Åtg	
Köksluckor, lådfronter	Överslitage kökslådor. deb hg		Ej Åtg	1675
Köksluckor, lådfronter	Fuktskadade kökslockor. Nya hg kan göra tillval		Ej Åtg	
Snickerier	Innerdörr saknas		Ej Åtg	
Vägg	Alla hyllor plocka bort sätt igen håll med latexfog		Åtg HG innan avflytt	
Kyl/ frys, 60x200cm	Mindre spricka frys låda		Åtg HV efter avflytt	
Blandare	Blandare läcker och sitter löst		Åtg HV innan avflytt	
Bänkskiva	Ny siliconfog		Åtg HV innan avflytt	
Elinstallationer	Eluttag sitter löst		Åtg HV innan avflytt	
Elinstallationer	Ny diskbänkarmatur rostig och lampknapp funkar dåligt		Åtg HV innan avflytt	

Sovrum 1

Elinstallationer	Utepåliggande uttag som blixtrar ibland	Ej Åtg
Elinstallationer	Dimmer hg får återställa eller debiteras	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Mörkläggning gardin tar hg med sig	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Parkett slipning	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Ventdon måste ses över	Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum		
Vägg	Tapet behov av målning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 4 675