

Besiktningsprotokoll

2025-04-25

Inflyttande

		Objektsnr 24220228	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tappvägen 8C 3 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningdag 20250424	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250630	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Elektrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Elektrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Frys Elektrolux EUF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fyra övermålade fläckar		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter väggtv	Hål tätas	Åtg HG
Vägg	Fyra övermålade fläckar		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Flertal mindre märken/streck i tak ovan garderob		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hyresgästens egna	Borttages	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Passage			
Parkett, ek	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka övermålade fläckar		Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Normalt slitage enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka övermålade fläckar		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.