

Besiktningsprotokoll

2025-06-13

Inflyttande

			Objektsnr 08530375	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Eksätravägen 482 1 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250611	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250831	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas sen tidigare	Ny hyresgäst kontakter hyresvärd för en ny standard	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tillhör hyresgäst	Borttages före avflytt	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp rostfläckar i båda nedre hörnen	Ny hyresgäst kontakter hyresvärd för byte av badrumsskåp	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Krokar/skruv 2 st		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns, stor platta något sliten		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre spricka i grönsakslåda		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt. Mindre skada/brännmärke sen tidigare, tryckmärken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Flertal borrhål och spik		Ej Åtg
Tak	Flertal borrhål efter gardinskena uppsatt mitt i tak	Gardinskena borttages före avflytt	Åtg HG
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, många märken/prickar av tusch	Rengöres om möjligt	Åtg HG
Vägg	Mindre märken, enstaka spik		Ej Åtg
Snickerier	Flertal ritstreck på element	Rengörs	Åtg HG
Rum 2			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr okänd	Hålskada på insida	Dörr bytes	Bet HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, flertal märken		Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter vägghylla, mindre märken		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trärall på balkong	Borttages före avflytt	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll vilket innebär att underhåll av ytskikt på väggar och golv inte ingår i hyresavtalet men kan beställas mot ett tidsbegränsat hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning (VLU gäller).		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.