

Besiktningsprotokoll

2025-04-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 55030951
Adress Storholmsbackarna 66 -1 tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250414	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 87.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20220416	Avflyttningsdatum 20250630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Överslitage badrumskåp trasigt glasparti.		Bet HG
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage , svarta märken på dörren samt har dörren svält		Bet HG
Innerdörr	Överslitage		Bet HG
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall		
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning klinkersgolv	Ej Åtg
Hatthylla	Finns på plats	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage repor på garderobsskåpen	Bet HG
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Avflyttande hyrsgäst gör rent väggarna svarta märken	Åtg HG
Klädkammare		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Avflyttande hyrsgäst gör rent inredning	Åtg HG
Parkett	Överslitage repor på parkett ,	Bet HG
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage färg har flagnat samt smutigt på väggen.	Bet HG
Kök		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Frysskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp fristående,	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Överslitage skadat på parkett golv	Bet HG
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage Fettfläckar,samt Smutsiga väggar och borrhål på väggen	Bet HG

Sovrum 2

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Överslitage på parkett golvet Golvet är slitet	Bet HG
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage Smutsiga på väggen svarta märke	Bet HG

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett	Överslitage repor på parkett golv. Golvet är slitet	Bet HG
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage Smutsiga på tapet.	Bet HG

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.