

Besiktningsprotokoll

2025-06-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43110068
Adress Elektravägen 34 5 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250612	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20230201	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Sofia Cheviakoff Gomien	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukstork el/timer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Normal slitage		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Våtrumsmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Finns hos egen	Tas bort och återställs till det som var. Hg spacklar håll.	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Håll spacklas av hg. Märk på vägg, se bild	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Normal slitaget		Ej Åtg
Elinstallationer	Normal slitage	En lampa lyser inte. Hg byter lampan, se bild	Åtg HG innan avflytt
Inbyggnadsugn med	Normal slitage		Ej Åtg
Kyl/ frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor	Normal slitage	Det saknas en lucka. Hg återställer	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Normal slitage		Ej Åtg
Spiskåpa	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Normal slitage		Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare	Funkar inte	Felanmälan	Felanm
--------------	-------------	------------	--------

Sovalkov

Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	dekorativ tygg tas bort av hg	Åtg HG innan avflytt
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Normal slitage	Några repor i köket, se bild	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Lämna kabellist för att undvika färg bort	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Hg spacklar håll	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.