

Besiktningsprotokoll

2025-06-02

Inflyttande

		Objektsnr 03111002	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Främlingsvägen 7 -1 tr		Postnummer och ort 12648 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningdag 20250527	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20240430	Byggår 0 Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Flertalet märken/rev.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och godkänd.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Flertalet större märken/rev.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken/rev. Hål efter uppsättningar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Flertaletmärken/hål efter uppsättningar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Komplett städ utförs av SH.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.