

Besiktningsprotokoll

2025-06-12

Inflyttande

			Objektsnr 08572187	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Kungssättravägen 15 3 tr		Postnummer och ort 12737 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250506	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250331	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett slip- och	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Målat på tapet, fyra expanderplugg på vägg bredvid förråd		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Kromsläpp och något rostig bottensil		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inspektionslucka tejpad	Överses, tejp borttages	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux	Gott skick, galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl/frys Bosch	Fyra mindre sprickor/skåror i nederkant på kyl	Kyl/frys bytes	Åtg HV
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Lampknapp till fläkt saknas		Åtg HV
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre fuktmärken/färgsläpp på lådor samt luckor under diskbänk		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken i skåp för mikro		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Utdragbar skärbräda underhålls inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip- och	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Målat på tapet, en skruv		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Enstaka mindre märke på insida		Ej Åtg
Parkett	Repor		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Fyra hålsador på vägg 4	Vägg åtgärdas	Bet HG
Vägg	Enstaka mindre märke övriga väggar. Fondtapet på liten vägg vid garderober	Tak och väggar målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Mindre märke på garderob		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Innerdörr okänd	Mindre märken på insida		Ej Åtg
Parkett	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Barntapet uppsatt sen tidigare		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Det finns inget tillhörande källar/vindsförråd. Förrådet finns i lägenheten.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.