

Besiktningsprotokoll

2025-06-12

Inflyttande

			Objektsnr 06130432	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Emågatan 90 1 tr		Postnummer och ort 12846 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20250612	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Något repigt in mot badrum		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken och gamla spacklade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsdörr märke		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Borttages och badkar ställs tillbaka	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga borrhål		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kylskåp komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Fryslåda längst ned sprucken	Avflyttande hyresgäst åtgärdar	Åtg HG
Linoleum Modular	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Målade väggar	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, lite färgflagning	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Borttages, skåpslucka monteras	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett slip och	Lite repigt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, borrhål noterat några märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, något märke	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsdörrar, något märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Lite färgkladd på snickerilist bakom dörren sedan tidigare		Ej Åtg
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Trall	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	En dörr i förrådet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.