

Besiktningsprotokoll

2025-06-12

Inflyttande

			Objektsnr 23520131	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Pippi Långstrumps Gata 24 4 tr		Postnummer och ort 16871 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250612	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250731	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Skohylla och garderober i hallen, tas bort av hg. Hg återställer borrhål		Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Emalj skada finns på badkaret		Felanm
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kök			
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Godkänt i sin helhet (repor finns)	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Hylla på väggen, tas bort av hg. Hg återställer borrhål		Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Godkänt i sin helhet (små märke finns)	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Hyllor på väggen, tas bort av hg Hg återställer väggen		Åtg HG
Rum 1			
Parkett, ek	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Hyllor på väggen, tas bort av hg. Hg återställer väggen		Åtg HG
Tak	Stjärnor på taket, tas bort av hg		Åtg HG
Rum 2			
Parkett, ek	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tv på väggen, tas bort av hg. Hg återställer borrhål		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Parkett, ek	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Vägg	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkett, ek	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Tv på väggen och hyllor, tas bort av hg. Hg återställer väggen		Åtg HG
Objektet			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.