

Besiktningsprotokoll

2025-06-12

Inflyttande

		Objektsnr 07961146	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stadsbudsvägen 36 1 tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20250611	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250831	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: 2 st tidigare spacklade hål Vägg 2: märken finns Vägg 3: märken finns Vägg 4: tidigare spacklade hål	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Är borttaget av hg	Återställs av avflyttande hg	Åtg HG
Innerdörr okänd	Märken på utsida dörrblad mot hall		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Enstaka märken finns		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin finns	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttade hyresgäst, får ej lämnas kvar	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Utrustning komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	1 st fryslåda trasig	Åtgärdas av avflyttande hg	Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken Bagg 4: tidigare spikhål och spacklade borrhål finns	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin finns	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttade hyresgäst, får ej lämnas kvar	Åtg HG
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt Märken finns	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Vägg 1: 3 st tidigare spacklade borrhål Vägg 3: 3 st spikhål finns Vägg 4: 3 st spikhål och tidigare spacklat hål	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Tidigare egeninstallerat laminatgolv finns, ej standard och ej service av sh	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ej standard	Ej service av SH	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Torkhiss & duschdraperistång ingår ej i standard	Ej service av SH	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Obesiktningsbart	Lämnas tömt, städat och olåst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Elin Lundqvist

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.