

Besiktningsprotokoll

2025-06-10

Inflyttande

			Objektsnr 08371620	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Sulvägen 38 BV tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20250513	Inflyttningsdatum 20250520	Avflyttningsdatum 20250423	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Golv HG Install. Något ojämnt mot list	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Tapet, enstaka skruv/spik	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas	Ny uppsättes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Takkontakt trasig	Åtgärdas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Igenbommad dörröppning mot rum 1. Övertapetserat	Dörröppning återställs	Åtg HV
Passage			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, fläckar och borrhål	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Egen ingång	Avviker från ritning	Ej Åtg
Badrum			
Vägg, halvkaklad,	Flertal borrhål	Tätas med våtrumssilikon	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Snickerier fönster slitna/färgsläpp	Helmålning utförs	Åtg HV
Separat WC			
Vägg	Normalt slitage	VLU galler	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Märken på dörr	VLU galler	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Plåtlucka trasig och en plåt saknas	Spis bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Cylinda	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre vinylmatta	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Målat, skruv/plugg/spik	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken/färgsläpp. Knoppar nötta	Sprutlackas	Åtg HV
Kokskåp			
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv	Äldre vinylmatta	Parkett läggs in	Åtg HV
Vägg	Flertal plugghål, tapetriv efter kabellist	Helmålning utförs	Åtg HV
Snickerier	Slitna snickerier färgsläpp	Målas	Åtg HV
Klädskammare			
Golv	Vinylmatta med märken och fläckar	VLU galler	Åtg HV
Vägg	Målade väggar	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Flertal mindre brännmärken	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Märken/fläckar. Tapetriv efter märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Snickerier	Golvlist del, saknas	Monteras	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörr igentejpad utan beslag. Igenbommad dörröppning	Dörröppning återställs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Väggskap gråmålade	Målas vita	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Märken på dörr	Målas	Åtg HV
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Ny uppsättes	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Kökskåp med kyl och kokplatta borttaget sen tidigare, hel vägg	Avviker från ritning	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HV

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.