

Besiktningsprotokoll

2025-06-10

Inflyttande

			Objektsnr 10911024	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Äsögatan 73A 1 tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250612	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250731	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Spishäll Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Modell EKB400 sitter		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Skada på golv	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Vägg	Tavellist saknas	Ny hyresgäst kan beställa montering via hyresvärd	Ej Åtg
Vägg	2 borrhål bredvid köksdel	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Tak	Borrhål efter gardinskena	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2