

Besiktningsprotokoll

2025-06-09

Inflyttande

			Objektsnr 25010085	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Lustgårdsgatan 5 1 tr		Postnummer och ort 11218 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250603	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250515	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Avflyttande hyresgäst har limmat heltäckningsmatta på parketten	Tas bort och återställs. Avflyttande hyresgäst debiteras faktiskt kostnad för borttag av matta och lim. Om golvet efter det visar sig ha skadats till följd av hyresgästens installation kommer även detta debiteras i efterhand	Bet HG
Vägg	Äldre ytskikt med flertalet borrhål och spacklade hål. Märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hål i dörr till badrum	Avflyttande hyresgäst debiteras för ny	Bet HG
Badrum			
Wc-stol standard	Knappen till WC, liten plastbit har gått av	Lämnas utan åtgärd, påverkar ej spolning	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och klinker		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på inredning; tvättställ, spegel, badkar och skåp		Ej Åtg
Kök			
Elspis Siemens HC	Hel och komplett med 2 ugnsplåtar och 1 gallerplåt		Ej Åtg
Frys Siemens	Hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Siemens	Mindre buckla framsida. I övrigt helt och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Äldre ytskikt. Märken, repor och fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Brännskada finns på undersidan, fettfilterhållare	Avflyttande hyresgäst debiteras för ny	Bet HG
Vägg	Små märken och fläckar förekommer. Håltagningar vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Små märken förekommer på luckor och lådfronter	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fläckar förekommer		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Äldre ytskikt. Fläckar, märken och repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitna ytskikt. Flertalet märken, fläckar och borrhål förekommer på samtliga väggar. Tapetsläpp vägg 2	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Äldre ytskikt men fint ytskikt. Repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitet ytskikt med flertalet borrhål på samtliga väggar. Fläckar och märken förekommer, samt tapetsläpp på vägg 4.	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Lampinstallation in till garderoberna är egeninstallation	Tas bort samt ev hål åtgärdas genom att spacklas. Avflyttande hyresgäst debiteras	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Inredning inuti garderoberna som ej hör till lägenheten tas bort		Åtg HG
Rum 2			
Parkett, ek	Äldre men fint ytskikt. Repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre och slitet ytskikt med borrhål och spikhål på samtliga väggar. Fläckar förekommer. Tapetsläpp vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin tillhör hyresgäst	Ej service och underhåll	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Eluttag, förlängningssladd, i balkongrens hörn egeninstallation,	Tas bort samt ev hål i taket åtgärdas, avflyttande hyresgäst debiteras för arbete	Bet HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Gardinfästen saknas ovan samtliga fönster förutom i köket och balkongdörren.	Ny hyresgäst kan beställa montering av nya gardinfästen av hyresvärden	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.