

Besiktningsprotokoll

2025-05-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11190633
Adress Kanngjutargränd 11 BV tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250527	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 32.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20240301	Avflyttningsdatum 20250630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Hall			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kokvrå			
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 50cm			Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Trasig persienn.		Ej Åtg
Köksluckor		Normalslitage	Ej Åtg
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Tv stativ uppsatt vägg 2, sparringskenor vägg 3. Ta bort plugg, spackla, slipa.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.