

Besiktningsprotokoll

2025-05-27

Inflyttande

			Objektsnr 09092159	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Måndagsvägen 39 1 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250527	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2: obeskningsbar Vägg 3: enstaka märken Vägg 4: enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Enstaka märken, färgflagning utsida dörrkarm och socklar Färflossning och svällning utsida dörrblad	VLU gäller utsida dörrblad på dörrr, utsida dörrkarm och socklar	Ej Åtg
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Vägg 2: märke i 1 st kakelplatta		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Utrustning komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	1 st fryslåda trasig	Åtgärdas av avflyttande hg	Åtg HG
Parkettgolv	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	6 st tidigare spacklade hål Vägg3 enstaka spikhål Vägg 4: enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp och enstaka märken socklar	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Färgsläpp och enstaka märken in- och utsida dörrblad		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1:4 st spikhål, mindre märke Vägg 2: 1 st borrhål Vägg 4:2 st spikhål, enstaka märken finns	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Märken och färgflagning dörrkarm	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr: märken på in-och utsida dörrblad		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Äldre ytskikt Märken på in- och utsida dörrblad	VLU gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg: 2: enstaka spikhål, enstaka märken, 1 st tidigare spacklat hål Vägg 3: 1 st tidigare spacklad borrhål Vägg 4: 2 st tidigare spacklade hål	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Persienner ej standard	Ej service av SH	Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Obesiktningsbart	Lämnas tömt, städat och oläst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Elin Lundqvist

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.