

Besiktningsprotokoll

2025-05-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15200382
Adress Friherregatan 76 1 tr	Postnummer och ort 16558 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250520	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1956
Inflyttningsdatum 20190401	Avflyttningsdatum 20250731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Dusch	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Duschvägg, högre		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal, slitage	Ej Åtg
Hall			
Linoleum	Golv matta ej sb standard	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Avflyttande hg tar ner speglar på vägg mellan sovrum och vardags rum	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Garderobsluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/frys, 176x60cm		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Spis med häll		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vinyl		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Gardin fästen saknas Återmonteras av avflyttande hg	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Linoleum	Avflyttande hg tar bort heltäcknings matta	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal, slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Hg målat fond vägg på vägg 2 och borrhåll på vägg 2 Åtgärdas av avflyttande hg	Normal, slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.