

Besiktningsprotokoll

2025-05-26

Inflyttande

			Objektsnr 06310455	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 73 -1 tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250522	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250531	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Godkänt i sin helhet (spikhål finns)	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl-frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Godkänt i sin helhet (märke finns)	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Godkänt i sin helhet (märke finns)	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märke och borrhål finns	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Färg släpp på vissa delar	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Fönster	Spricka på fönster rutan)inne glaset)		Ej Åtg
Linoleumgolv	Godkänt i sin helhet (märke finns)	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fläck finns på vägg 1		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Ombesiktningbar	liten spricka finns i fönsterglasat	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medräknas från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholms hem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholms hem.se • www.stockholms hem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2