

Besiktningsprotokoll

2025-05-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11260363
Adress Lyckselevägen 68 1 tr	Postnummer och ort 16267 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250526	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20140316	Avflyttningsdatum 20250731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat	Trasigt saknas en stor bit porslin	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Behöver lackas om på insida	Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Hall			
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/frys, 170x55cm		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor	2 st köks lådor skadade	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Märken på vägg 1 mellan kök och vardags rum	Överslitage	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Hg målat väggar skälv ej fackmanna mässigt utfört	Överslitage	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Linoleum	Golver små repigt	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Hårt slitna väggar Hyllor på vägg smutsiga slitna väggar på vägg 2 Hyllor på vägg 4	Överslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.