

Besiktningsprotokoll

2025-05-22

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst 42895		Objektsnummer 19051410
Adress Räckstavägen 4 4 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250522	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum 20210701	Avflyttningsdatum 20250630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Badkar/Dusch		Normal slitage	Ej Åtg	
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg	
Innerdörr		Normal,slitage	Ej Åtg	
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg	
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg	
Tak		Normal slitage	Ej Åtg	
Tvättställ		Normal slitage	Ej Åtg	
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg	
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg	
Hall				
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg	
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg	
Tak		Normal,slitage	Ej Åtg	
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg	

Kök

Diskbänk		Normal slitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med		Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Köks lucka under disk bänk är skadad	Överslitage	Åtg HV efter avflytt

Sovalkov

Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Hylla och lampa uppsatt på vägg 1 Avflyttande hg åtgärddar hålen på vägg fakmannamässigt ut fört annars kan en kostnad till komma inefter hand		Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Parkett	Små skador på parkett golv vid diskbänk	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris

Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0