

Besiktningsprotokoll

2025-05-23

Inflyttande

			Objektsnr 06310464	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 73 2 tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20250522	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250731	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Godkänt i sin helhet spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Märke finns på dörren från tidigare hg		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett		Ej Åtg
Laminatgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Godkänt i sin helhet (spikhål finns)	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Liten spricka ytterruta		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Färgflag VLU		Ej Åtg
Laminatgolv	Godkänt i sin helhet	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Godkänt i sin helhet (spikhål finns)	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd städad och oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2