

Besiktningsprotokoll

2025-05-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 48024221
Adress Svartlösavägen 75 2 tr	Postnummer och ort 12533 Älvsjö	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250515	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 47.0	Byggår 1946
Inflyttningsdatum 20200616	Avflyttningsdatum 20250731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar, utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Hatthyllan är inte Sb standard sortiment återställas till originalet	Hatthyllan är inte Sb standard sortiment återställas till originalet	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål spacklas och målas	Borrhål spacklas och målas. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Normal slitage	En liten stöt skada på bänkskivan när spisen. Bild finns	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Frys	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Köksluckor	Normal slitage	Sprickor i köksluckor under diskbänke. Bild finns	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr saknas mellan köket och matsal	Innerdörr saknas mellan köket och matsal	Åtg HG innan avflytt
Spiskåpa	Utan anmärkning	Utan motor	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål spacklas och eventuellt målas. Bild finns	Borrhål spacklas och eventuellt målas. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Utan anmärkning		Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Fönsterbrädens sprucken	Fönsterbrädens sprucken . Bild finns	Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borrhål spacklas och målas. Bild finns	Borrhål spacklas och målas. Bild finns	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.