

Besiktningsprotokoll

2025-05-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43110081
Adress Elektravägen 34 6 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250522	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20210901	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch	Dusch, utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukstork el/timer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handfat	Utan anmärkning. Bild finns		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Våtrumsmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla	Hatthylla är inte SB standard sortiment och återställa till Kroklist . Bild finns	Hatthylla är inte SB standard sortiment och återställa till Kroklist . Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Kabellist och taklampa med egen strömbrytare. Bild finns	Kabellist och taklampa med egen strömbrytare. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borttagning av kludd, spikar och spackla Alla hål och eventuellt måla. Bild finns	Borttagning av kludd, spikar och spackla Alla hål och eventuellt måla. Bild finns	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	En trasig spotlight lampa behöver bytas ut.	En trasig spotlight lampa behöver bytas ut.	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Utan anmärkning. Bild finns	Det finns två ugnsplåtar och ett galler. Saknar en ugnsplåt	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys	Kylskåpet saknar en dörr hylla. Bild finns	Kylskåpet saknar en dörr hylla. Bild finns	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare	Utan anmärkning		Ej Åtg
--------------	-----------------	--	--------

Sovalkov

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Borttagning av bilder och ledlist samt återställa skador om det blir det. Bild finns	Borttagning av bilder och ledlist samt återställa skador om det blir det. Bild finns	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Kabellist och krok kvar från tidigare hyresgäst. Bild finns	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av bilder, tavlor, hylla och ledlist samt återställa skador om det blir det. Bild finns	Borttagning av bilder, tavlor, hylla och ledlist samt återställa skador om det blir det. Bild finns	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.