

Besiktningsprotokoll

2025-05-22

Inflyttande

		Objektsnr 25710095	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Slättervallsgatan 4 3 tr		Postnummer och ort 11544 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningdag 20250522	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250731	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall 1			
Parkett, ek	Klinkergolv i hall utan anmärkning. Parkett i innerhall små repor men i övrigt utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Små märken förekommer, håltagning vägg 4	Hål spacklas. I övrigt gäller VLU	Åtg HG
Vägg	Innerhall. Hål vägg 3-4 efter hyllor. I övrigt utan anmärkning	Hål spacklas. I övrigt gäller VLU	Åtg HG
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hör till hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning	Godkännes i sin helhet	Ej Åtg
Kök			
Diskbänksbelysning	Låter lite när den är igång	Lämnas utan åtgärd	Ej Åtg
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Frys Electrolux EUC	Lock till översta är trasigt, samt 2 trasiga fryslådor	Nya beställs och återställs av avflyttande hyresgäst. Ska finnas serienummer inuti frysen	Åtg HG
Inbyggnadsugn	Hel och komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Induktionshäll EHH	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Större märke på köksgolvet	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spisvakt 30076 Siro	Sitter löst	Avflyttande hyresgäst för felanmälan, nya fästen behövs	Åtg HG
Vägg	Hål finns vägg 1	Spacklas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Mindre skada på köksluckor under diskbänk	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Små märken förekommer. Puschpinne har gått av i skåpet	Avflyttande hyresgäst felanmäler så att ny puschpinne installeras	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
till vänster om mikro			
Vardagsrum			
Parkett, ek	Små märken och repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fläckar förekommer samt håltagning vägg 1 efter speglar	Hål spacklas av avflyttande hyresgäst. I övrigt gäller VLU	Åtg HG
Snickerier	Små märken förekommer på lister, trösklar, dörrar samt dörrkarmar	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Två garderober har flyttats hit, ska stå i resp sovrum egentligen	Avflyttande hyresgäst flyttar tillbaka dem	Åtg HG
Klädkammare			
Rum 1			
Parkett, ek	Mindre repor och märken förekommer. Större fläck finns	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fläckar och mindre hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Märken förekommer på tröskel och lister	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Parkett, ek	Mindre märken och jack förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal mindre hål förekommer, på vägg 1 framförallt. Fläckar och märken förekommer. Spacklade hål vägg 2	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Märken förekommer på lister, trösklar och dörr		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall är lagd av hyresgäst	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Passage			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning görs	Bristfällig städning kommer att debiteras i efterhand	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärderna	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst kan aktivera VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av ytskikt på väggar, golv, snickerier m.m. ingår inte i		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare	hyresavtalet, men kan beställas mot ett tillfälligt hyrespåslag		
	Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.