

Besiktningsprotokoll

2025-05-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 55053606
Adress Vårbergsvägen 75D 6 tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20250522	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 35.0	Byggår 2024
Inflyttningsdatum 20240617	Avflyttningsdatum 20250831	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare	Avfluttande hyrsgäst plockar bort duschslangen i handfat		Åtg HG innan avflytt
Dusch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschvägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Överslitage på handfats kommod repa 10 cm		Åtg HV efter avflytt
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage repa på parkett		Ej Åtg
Hatthylla	Finns på plats		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning		Ej Åtg

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Avflyttande hyragäst tar bort färg på parkett röd	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis, induktionshäll	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Ugn, inbyggd	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Avflyttande hyresgäst plockar bort tavellist och spaklar igen borrhål	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Bredband digitalbox	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg

Tillägg till Besiktningsprotokoll